

# U M O W A

## Sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej

### § 1

Umowa zawarta dnia.....pomędzy :

1. firma ZARKO z siedzibą w Warszawie przy ulicy Zakamarek 7  
NIP: 951-202-80-93 REGON: 015611114 zwaną dalej Wykonawcą

2. ....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej Zleceniodawcą

### § 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej zwanego dalej świadectwem dla :

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej obiektem.

### § 3

Przewidywany termin wykonania świadectwa strony ustalają na dzień

.....

#### § 4

Zleceniodawca oświadcza że, przed podpisaniem niniejszej umowy został poinformowany o warunkach prawnych, technicznych, procedurze oraz niezbędnych dokumentach koniecznych do wykonania świadectwa.

#### § 5

W momencie podpisania umowy Zleceniodawca zobowiązany jest przekazać Wykonawcy pełną, aktualną i kompletną dokumentację obiektu sporządzoną w języku polskim a wymaganą do realizacji niniejszej umowy. Spis przekazanej wykonawcy dokumentacji zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W całym okresie trwania umowy Wykonawca może żądać od Zleceniodawcy uzupełnienia dokumentacji.

Zleceniodawca umożliwi Wykonawcy swobodny dostęp do obiektu oraz wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych i danych obiektu niezbędnych Wykonawcy do należytego wykonania świadectwa.

#### § 6

W przypadku stwierdzenia różnic między dokumentacją obiektu a stanem faktycznym Wykonawca sporządzi spis rozbieżności. W przypadku kiedy istniejąca dokumentacja jest niewystarczająca albo rozbieżności między dokumentacją a stanem faktycznym nie pozwalają wykonać świadectwa Wykonawca zastrzega sobie prawo do wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie koniecznym do wykonania świadectwa. Inwentaryzacja jest osobną usługą i jej koszt jest naliczany niezależnie od ceny za świadectwo.

Wykonawca poinformuje Zleceniodawcę jeżeli zaistnieje konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji obiektu o kosztach tej czynności. Brak zgody Zleceniodawcy na zapłacenie za inwentaryzację będzie traktowane jako jednostronne zerwanie niniejszej umowy z winy Zleceniodawcy. Opisana sytuacja nie zwalnia Zleceniodawce od wypłacenia pełnej sumy jaką strony ustaliły za wykonanie świadectwa.

#### § 7

W przypadku konieczności wykonania czynności opisanych w § 6 lub innych czynności potrzebnych dla sporządzenia świadectwa czas wywiązania się Wykonawcy z zapisów umowy zostaje przedłużony o czas niezbędny na realizację zapisów § 6 umowy.

Świadectwa zostaną wykonane na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zleceniodawcę zgodnie z metodologią zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury „w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzenia i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.”

#### § 8

Zleceniodawca umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie oględzin i innych czynności na obiekcie, które będą niezbędne do wykonania świadectwa.

§ 9

Strony ustalają cenę za wykonanie świadectwa na sumę .....+VAT 22%

słownie.....

.....+VAT 22%

§ 10

Wykonawca ma prawo do umieszczania informacji o wykonywaniu jak i wykonaniu świadectwa w dokumentach firmowych oraz materiałach reklamowych i promocyjnych bez uzyskiwania zgody Zleceniodawcy.

§ 11

W momencie podpisania umowy Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy zaliczkę w

wysokości : .....zł.

Słownie: .....zł

Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona jednorazowo Wykonawcy na wskazany rachunek bankowy lub gotówką do rąk Wykonawcy bezzwłocznie po uzyskaniu informacji od Wykonawcy o wykonaniu świadectwa.  
Świadectwo zostanie wydane Zleceniodawcy dopiero po otrzymaniu przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia.

§ 12

Rachunek bankowy Wykonawcy : **Multibank**

**27 1140 2017 0000 4602 0921 3804**

ZARKO Arkadiusz Ogonek  
ul. Zakamarek 7 02-998 Warszawa  
NIP: 951-202-80-93

§ 13

Zleceniodawca otrzyma jeden egzemplarz papierowy i jeden w formie elektronicznej świadectwa. Koszt każdego kolejnego egzemplarza wynosi 100zł +VAT 22% z uwzględnieniem wskaźnika inflacji między datą wystawienia oryginału świadectwa a datą wystawienia każdego z duplikatów.

#### § 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne spory będą rozstrzygane zgodnie z Kodeksem Cywilnym. Sądem władnym w rozstrzyganiu sporów jest Sąd cywilny właściwy miejscu zamieszkania Wykonawcy.

#### § 15

Wypowiedzenie lub zerwanie umowy przez Zleceniodawcę zobowiązuje go do natychmiastowej zapłaty Wykonawcy odszkodowania w wysokości 1000zł(słownie : tysiąc złotych) + VAT22%. W przypadku opóźnienia się Zleceniodawcy z zapłatą powyżej 5 dni naliczane będą odsetki karne w wysokości 25% w skali roku. W przypadku opisanym w § 6 kiedy Zleceniodawca wyraził zgodę na wykonanie inwentaryzacji obiektu a później zrezygnował jako sumę odszkodowania strony ustają sumę kwoty z §15 i 50% opłaty za wykonanie inwentaryzacji opisanej w §6, z tym że kwota odszkodowania za rezygnację Zleceniodawcy z wykonania inwentaryzacji nie może być niższa niż 1000zł+VAT.22%(tysiąc złotych) za inwentaryzację.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca